

## ANEXO II

(Art. 134, da Lei Complementar nº 036/2017)

### TABELAS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

TABELA A – TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU (FÓRMULA)

#### FÓRMULAS PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

ITEM	DESCRIÇÃO
01	Fórmula para cálculo do valor venal do imóvel $VVI = VVT + VVE$ , onde: VVI = valor venal do imóvel VVT = valor venal do terreno VVE = valor venal da edificação
02	Fórmula para cálculo do valor venal do terreno $VVT = AT \times VM^2T \times FCL$ , onde: VVT = valor venal do terreno AT = área do terreno $VM^2T$ = valor metro quadrado do Terreno FCL = fator corretivo do lote, onde:  $FCL = \Sigma FCL \text{ Específico} / \text{Quantidade de itens}$
03	Fórmula para cálculo do valor venal da edificação $VVE = AE \times VM^2E \times FCE$ , onde: VVE = valor venal da edificação AE = área de edificação $VM^2E$ = valor do metro quadrado de edificação FCE = fator corretivo da edificação, onde:  $FCE = \Sigma FCE \text{ Específico} / \text{Quantidade de itens}$
04	$IPTU = [VVT + VVE] \times ALÍQUOTA$

TABELA B – VALORES DO METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO

1- BAIXO	2 – MÉDIO	3 – ALTO	4 - LUXO
R\$ 267,67	R\$ 579,42	R\$ 772,13	R\$ 926,55

TABELA C - FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO – CATEGORIA

FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO.		
ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO	FATOR
01	TIPO DA EDIFICAÇÃO	
	1. RESID. HORIZONTAL	1,00
	2. RESID. HOR.C/COMERCIO	1,10

<b>FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO.</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
	3. RESID. VERTICAL	1,15
	4. RESID. VERT.C/COMÉRCIO	1,25
	5. COMÉRCIO HORIZONTAL	1,20
	6. COMÉRCIO VERTICAL	1,30
	7. INDUSTRIAL	1,40
	8. ESCOLA	1,40
	9. HOSPITAL	1,50
	10. REGIOSO	1,00
	11. OUTROS	1,00
<b>02</b>	<b>SITUAÇÃO</b>	
	1. RECUADA	1,50
	2. ALINHADA	1,10
	3. AVANÇADA	0,50
	4. FUNDOS	0,90
<b>03</b>	<b>TIPO</b>	
	1. ISOLADA	1,50
	2. CONJ.1 LADO	1,30
	3. CONJ. 2 LADOS	0,90
<b>04</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO ARQUITETONICA</b>	
	1. BARRACO	0,00
	2. CASA	1,00
	3. APARTAMENTO FRENTE	1,50
	4. APARTAMENTO LATERAL	1,50
	5. APARTAMENTO FUNDOS	1,50
	6. APARTAMENTO COBERTURA	2,00
	7. SALA	0,80
	8. CONJUNTO SALAS	0,90
	9. LOJA	1,00
	10. GALERIA(LOJA)	1,00
	11. SOBRELOJA	0,50
	12. GALPÃO ABERTO	0,60
	13. GALPÃO FECHADO	0,70
	14. GALPÃO INDUSTRIAL	0,30
	15. ESTACIONAMENTO	0,50
	16. SUBSOLO	0,30
	17. ARQUITETURA ESPECIAL	2,00
	18. OUTROS	1,00
<b>05</b>	<b>ACABAMENTO EXTERNO</b>	
	1. SEM	0,20
	2. CAIÇÃO	0,50
	3. PINTURA LÁTEX	1,00
	4. PINTURA A ÓLEO	1,20
	5. AZULEJO/CERÂMICA	1,30

<b>FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO.</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
	6. CONCRETO APARENTE	1,40
	7. REVESTIMENTO LUXO	1,50
	8. REVESTIMENTO ESPECIAL	2,00
<b>06</b>	<b>ACABAMENTO INTERNO</b>	
	1. SEM	0,20
	2. CAIÇÃO	0,50
	3. PINTURA LÁTEX	1,00
	4. PINTURA A ÓLEO	1,20
	5. AZULEJO/CERÂMICA	1,20
	6. CONCRETO APARENTE	1,40
	7. REVESTIMENTO LUXO	1,50
	8. REVESTIMENTO ESPECIAL	2,00
<b>07</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	
	1. SEM	0,10
	2. EMBUTIDA	1,00
	3. SEMI- EMBUTIDA	0,70
	4. APARENTE SIMPLES	0,25
	5. APARENTE LUXO	2,00
<b>08</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>	
	1. SEM	0,20
	2. INTERNA	1,00
	3. EXTERNA	0,50
	4. ESPECIAL	1,50
<b>09</b>	<b>ESTRUTURA</b>	
	1. CONCRETO	1,80
	2. ALVENARIA	1,00
	3. MADEIRA	0,80
	4. METALICA	1,00
	5. TAIPA	0,10
	6. OUTROS	1,00
<b>10</b>	<b>COBERTURA</b>	
	1. PALHA	0,10
	2. CERAMICA	1,00
	3. AMIANTO	1,10
	4. LAJE	1,10
	5. METALICA	1,00
	6. FIBRA DE VIDRO	1,50
	7. ESPECIAL	2,00
<b>11</b>	<b>PISO</b>	
	1. SEM	0,10
	2. TIJOLO	0,20
	3. CIMENTO	0,40
	4. CERAMICA	1,00

<b>FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO.</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
	5. MADEIRA	1,30
	6. SINTÉTICO	1,10
	7. INDUSTRIAL	1,50
	8. MARMORE	1,50
	9. PORCELANATO	1,50
	10. GRANITO	2,00
	11. ESPECIAL	2,00
<b>12</b>	<b>FORRO</b>	
	1. SEM	0,10
	2. MADEIRA	1,00
	3. GESSO	0,50
	4. LAJE	1,20
	5. PVC	1,00
	6. ESPECIAL	2,00
<b>13</b>	<b>ESQUADRIAS</b>	
	1. SEM	0,10
	2. MADEIRA	1,00
	3. FERRO	1,20
	4. ALUMÍNIO	1,30
	5. MISTA	1,50
	6. ESPECIAL	2,00
<b>14</b>	<b>SANITÁRIO</b>	
	1. SEM	0,20
	2. FOSSA/SUMIDOURO	0,50
	3. REDE ESGOTO	1,20
	4. ESTAÇÃO TRATAMENTO	1,20
<b>15</b>	<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>	
	1. SEM	0,10
	2. POÇO	0,60
	3. REDE	1,00
	4. POÇO/REDE	1,60
	5. CHAFARIZ	0,30
<b>16</b>	<b>RESERVATÓRIO DE ÁGUA</b>	
	1. SEM	0,10
	2. ELEVADO	1,00
	3. ENTERRADO	0,50
	4. ELEVADO/ENTERRADO	1,50
<b>17</b>	<b>ATRIBUTOS ESPECIAIS</b>	
	1. SEM	0,00
	2. JARDIM	0,10
	3. PISCINA	0,50
	4. JARDIM/PISCINA	0,60
	5. QUADRA	0,20

<b>FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO.</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
	6. SAÚNA	0,30
	7. JARDIM/QUADRA	0,30
	8. PISCINA/QUADRA	0,70
	9. JARDIM/PISCINA/QUADRA	0,80
	10. JARDIM/SAUNA	0,40
	11. PISCINA/SAUNA	0,80
	12. JARDIM/PISCINA/SAUNA	0,90
	13. QUADRA/SAUNA	0,50
	14. JARDIM/QUADRA/SAUNA	0,60
	15. PISCINA/QUADRA/SAUNA	1,00
	16. JARDIM/PISCINA/QUADRA/SAUNA	1,10
	17. ELEVADOR	0,90
	18. JARDIM/ELEVADOR	1,00
	19. PISCINA/ELEVADOR	1,40
	20. JARDIM/PISCINA/ELEVADOR	1,50
	21. QUADRA/ELEVADOR	1,10
	22. JARDIM/QUADRA/ELEVADOR	1,20
	23. PISCINA/QUADRA/ELEVADOR	1,60
	24. JARDIM/PISCINA/QUADRA/ELEVADOR	1,70
	25. SAUNA/ELEVADOR	1,10
	26. JARDIM/SAUNA/ELEVADOR	1,30
	27. PISCINA/SAUNA/ELEVADOR	1,70
	28. JARDIM/PISCINA/SAUNA/ELEVADOR	1,80
	29. QUADRA/SAUNA/ELEVADOR	1,40
	30. JARDIM/QUADRA/ELEVADOR	1,50
	31. PISCINA/QUADRA/SAUNA/ELEVADOR	1,90
	32. JARDIM/PISCINA/QUADRA/SAUNA/ELEVADOR	2,00

TABELA D - FATORES CORRETIVOS DO TERRENO – CATEGORIA

<b>FATORES CORRETIVOS DO TERRENO</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
<b>1</b>	<b>ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO</b>	
	1. FIRME	2,0
	2. INUNDÁVEL	0,2
	3. ALAGADO	0,1
	4. ENCOSTA	0,5
	5. MANGUE	0,1
	6. ROCHOSO	1,2
	7. OUTROS	1,0
<b>2</b>	<b>TOPOGRAFIA DO LOTE</b>	
	1. PLANO	2,0
	2. ACLIVE	1,5

<b>FATORES CORRETIVOS DO TERRENO</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
	3. DECLIVE	1,0
	4. IRREGULAR	1,0
<b>3</b>	<b>SITUAÇÃO</b>	
	1. NORMAL	1,0
	2. ESQUINA	1,5
	3. VILA	0,8
	4. ENCRAVADO	0,1
	5. QUADRA	2,0
	6. GLEBA	0,5
	7. CANTEIRO CENTRAL	0,5
	8. FUNDOS	0,7
<b>4</b>	<b>BENFEITORIA</b>	
	1. SEM	0,2
	2. MURO	1,6
	3. PASSEIO	0,4
	4. MURO/PASSEIO	2,0
	5. CERCADO	0,8
<b>5</b>	<b>PASSEIO PARA PERDESTE</b>	
	1. SEM MEIO FIO/PAVIM	0,2
	2. COM MEIO FIO/PAVIM	0,6
	3. SEM PAVIMENTAÇÃO	0,3
	4. SEM PAVIMENTAÇÃO/SEM MEIOFIO	0,5
	5. SEM PAVIMENTAÇÃO/COM MEIO FIO	0,9
	6. COM PAVIMENTAÇÃO	1,4
	7. COM PAVIMENTAÇÃO/SEM MEIO FIO	1,6
	8. COM PAVIMENTAÇÃO/COM MEIO FIO	2,0
<b>6</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	
	1. SEM	0,5
	2. ASFALTO	2,0
	3. PARALELIPEDOS	1,5
	4. PEDRA TOSCA	1,0
	5. PRÉ-MOLDADO	1,8
	6. PIÇARRA	0,8
<b>7</b>	<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>8</b>	<b>REDE DE ÁGUA</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>09</b>	<b>REDE ELÉTRICA</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5

<b>FATORES CORRETIVOS DO TERRENO</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>FATOR</b>
<b>10</b>	<b>REDE DE ESGOTO</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>11</b>	<b>REDE DE TELEFONIA</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>12</b>	<b>COLETA DE LIXO</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>13</b>	<b>GALERIA PLUVIAL</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5
<b>14</b>	<b>GUIA E SARJETA</b>	
	1. SIM	1,0
	2. NÃO	0,5

(Anexo com redação dada pelo art. 3º da Lei Complementar nº 43/2018, de 12 de novembro de 2018).