



TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU FATORES CORRETIVOS DO TERRENO		
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	FATOR
1	SITUAÇÃO RELATIVA AO LOGRADOURO	
	Frente	1,0
	Fundos	0,8
	Galeria	0,9
	Vila	0,8
2	SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE	
	Recuado Isolado	0,9
	Alinhado Isolado	1,0
	Recuado sem espaço Lateral	0,7
	Alinhado sem espaço Lateral	0,6
	Recuado Isolado 1 Lado	0,9
	Alinhado Isolado 1 Lado	0,9
	Geminada 1 Lado	0,8
	Geminada 2 Lados	0,7
3	CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA	
	Barraco	0,0
	Casa	1,0
	Apartamento	2,0
	Apartamento Cobertura	3,0
	Sala	1,8
	Loja	1,5
	Sobreloja	1,8
	Subsolo	0,8
	Galpão Fechado	1,1
	Galpão Aberto	0,8
	Estacionamento Coberto	0,8
	Arquitetura Especial	3,0
	Galpão Industrial	2,5
	Telheiro	0,7



4	CONSERVAÇÃO	
	Ótima	1,0
	Boa	0,8
	Regular	0,6
	Má	0,3
5	ESTRUTURA	
	Concreto	1,5
	Alvenaria	1,0
	Madeira	0,9
	Metálica	1,2
	Taipa	0,4
6	PISO	
	Terra Batida	0,0
	Tijoleira	0,4
	Cimento	0,5
	Cerâmica Popular ou Mosaico	0,8
	Taco Comum	1,0
	Taco Parquet	1,3
	Ceramica esmaltada	1,8
	Assoalho	1,8
	Plástico	1,8
	Pedra ou Granilite	2,0
	Marmorite	1,8
	Mármore	2,5
	Carpete	1,3
	Granito ou Porcelanato	3,0
	Especial	3,0
7	ACABAMENTO INTERNO	
	Sem	0,0
	Caiação	0,5
	Pintura Impermeável	1,0
	Pintura a Óleo	1,2
	Pintura Plástica ou Textura	1,0
	Aparente Rústico	0,6



	Aparente Luxo	1,8
	Especial	2,3
8	ACABAMENTO EXTERNO	
	Sem	0,0
	Caiação	0,5
	Pintura Impermeável	1,0
	Pintura a Óleo	1,2
	Pintura Plástica ou Textura	1,0
	Aparente Rústico (tijolo comum, tijolo cerâmico, etc.)	0,6
	Aparente Luxo (concreto, tijolo laminado, etc.)	1,8
	Cerâmica, pastilha	2,0
	Especial	2,3
9	ESQUADRIAS	
	Sem	0,0
	Madeira Rústica	0,8
	Madeira (tipo veneziana comum)	1,0
	Madeira especial	1,5
	Ferro	1,2
	Alumínio	1,6
	Madeira/Ferro	1,1
	Especial	1,8
10	FORRO	
	Sem	0,0
	Madeira	1,1
	Gesso ou PVC	1,1
	Laje	1,2
	Especial	1,8
11	COBERTURA	
	Palha	0,0
	Cerâmica (tipo telha colonial comum)	1,0
	Cerâmica (tipo telha colonial especial, timon, etc.)	1,5
	Amianto Comum	1,0
	Laje	1,2
	Metálica	1,6



	Especial	2,0
12	VIDROS	
	Sem	0,0
	Comum	0,9
	Vitrais	1,3
	Fume	1,6
	Misto	1,3
	Espelhado	1,6
	Especial	2,0
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	
	Sem	0,0
	Embutida	1,0
	Semi Embutida	0,6
	Aparente Simples	0,5
	Aparente Luxo	1,5
	Subestação elétrica	1,8
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	
	Sem	0,0
	Externa Fossa	0,5
	Externa Rede	0,6
	Interna Simples Fossa	0,7
	Interna Simples Rede	0,9
	Interna Comp. Fossa	1,0
	Interna Comp. Rede	1,1
	Estação de tratamento de esgoto	1,2