



TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

VALORES POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO

PADRÃO I – LUXO					
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO (VALORES EM REAL)			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	1.397,96	921,18	699,33	604,02
3	APARTAMENTO	1.397,96	921,18	699,33	604,02
4	APT. COBERT.	1.462,32	1.207,23	1.111,65	953,72
5	SALA	953,72	715,31	550,35	449,81
6	CONJ. SALAS	953,72	715,31	550,35	449,81
7	LOJA	1.057,76	926,85	662,01	529,26
8	SOBRELOJA	953,72	715,31	550,35	449,81
9	SUBSOLO	608,76	451,88	344,13	264,63
10	GALPÃO FECHADO	447,47	344,13	247,95	226,53
11	GALPÃO ABERTO	344,13	264,63	169,32	158,91
12	EST. COBERTO	608,76	449,81	344,13	264,63
13	ARQUITETURA ESPECIAL	1.588,70	305,12	1.016,61	890,12
14	GALPÃO INDUSTRIAL	688,22	449,81	1.016,61	0,52 a 0,60
15	TELHEIRO	–	–	381,41	–



PADRÃO II – ALTO NÍVEL					
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO (VALORES EM REAL)			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	554,66	496,67	409,20	305,18
3	APARTAMENTO	554,66	496,67	409,20	305,18
4	APT. COBERT.	889,37	825,54	794,70	634,92
5	SALA	953,72	715,31	550,35	449,81
6	CONJ. SALAS	953,72	715,31	550,35	449,81
7	LOJA	487,19	389,37	333,62	292,43
8	SOBRELOJA	414,11	365,55	311,39	279,68
9	SUBSOLO	243,21	169,97	121,58	101,69
10	GALPÃO FECHADO	208,23	161,25	113,57	108,83
11	GALPÃO ABERTO	146,16	121,58	96,95	76,19
12	EST. COBERTO	243,15	184,68	146,16	127,14
13	ARQUITETURA ESPECIAL	818,40	672,30	526,16	487,85
14	GALPÃO INDUSTRIAL	316,23	247,91	174,71	167,57
15	TELHEIRO	–	–	–	–



PADRÃO III – NORMAL					
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO (VALORES EM REAL)			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	291,56	243,92	182,72	152,43
3	APARTAMENTO	291,56	243,92	182,72	152,43
4	APT. COBERT.	572,15	444,24	348,83	317,93
5	SALA	267,74	228,83	177,98	152,43
6	CONJ. SALAS	267,74	228,83	177,98	152,43
7	LOJA	279,68	254,16	203,33	177,98
8	SOBRELOJA	267,74	228,83	177,98	152,43
9	SUBSOLO	96,95	76,19	50,73	45,23
10	GALPÃO FECHADO	104,03	85,67	55,47	49,26
11	GALPÃO ABERTO	72,98	50,73	40,44	30,08
12	EST. COBERTO	160,55	101,69	76,19	50,73
13	ARQUITETURA ESPECIAL	467,30	376,62	221,91	206,54
14	GALPÃO INDUSTRIAL	160,55	131,88	85,83	76,19
15	TELHEIRO	–	–	–	–



PADRÃO III – BAIXO NÍVEL					
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO (VALORES EM REAL)			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	127,14	62,78	34,94	28,67
3	APARTAMENTO	127,14	62,78	34,94	28,67
4	APT. COBERT.	205,83	143,06	110,40	95,31
5	SALA	127,14	84,20	63,60	52,43
6	CONJ. SALAS	127,14	84,20	63,60	52,43
7	LOJA	147,68	105,56	84,20	73,85
8	SOBRELOJA	127,14	84,20	63,60	52,43
9	SUBSOLO	38,04	33,18	20,60	17,45
10	GALPÃO FECHADO	41,21	26,93	19,08	15,75
11	GALPÃO ABERTO	25,40	20,60	16,62	12,65
12	EST. COBERTO	42,08	33,24	20,60	15,75
13	ARQUITETURA ESPECIAL	172,32	158,09	100,92	88,88
14	GALPÃO INDUSTRIAL	63,60	42,08	29,33	23,82
15	TELHEIRO	–	–	–	–