ANEXO XV - TABELA DE CORRELAÇÃO ENTRE O CADASTRO IMOBILIÁRIO E O CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO

Dados do Cadastro Imobiliário				Dados do CUB		
Tipologias Construtivas	**Número de Pavimentos**	**Classe dos Fatores de Edificação**	**%Valor M²**	**Projetos Construtivos (PC)**	**Padrão de Acabamento**	**VALOR (R$/M²) CUB**
Choca ou Barraco (Tipo 1)	1	1 a 12	1	Projeto de Interesse Social (PIS)	-	X
Casa (Tipo 2)	1	1 a 4	1	Residência Unifamiliar (R-1)	Baixo	X
	1	5 a 8	1		Normal	X
	1	9 a 12	1		Alto	X
Apartamento (Tipo 3)	2 a 4	1 a 6	1	Prédio Popular (PP-4)	Baixo	X
		7 a 12	1		Normal	X
	5 a 8	1 a 4	1	Residência Multifamiliar (R-8)	Baixo	X
		5 a 8	1		Normal	X
		9 a 12	1		Alto	X
Apartamento (Tipo 3) e Apartamento Cobertura (Tipo 4)	> 8	1 a 6	1	Residência Multifamiliar (R-16)	Normal	X
		7 a 12	1		Alto	X
Loja (Tipo 7) e Arquitetura especial (Tipo 13)	-	1 a 6	1	Comercial Andares Livres (CAL-8)	Normal	X
		7 a 12	1		Alto	X
Sala (Tipo 5), Conjunto de Salas (Tipo 6) e Sobreloja (Tipo 8)	1 a 8	1 a 6	1	Comercial Salas e Lojas (CAL-8)	Normal	X
		7 a 12	1		Alto	X
	> 8	1 a 6	1	Comercial Salas e Lojas (CSL-16)	Normal	X
		7 a 12	1		Alto	X
Galpão Fechado (Tipo 10)	-	1 a 12	1	Galpão Industrial (GI)	-	X
Galpão Aberto (Tipo 11)						
Galpão Industrial (Tipo 12)						
Subsolo (Tipo 8)	-	1 a 12	0,5	X	-	X

Observação: X – É a variável a ser identificada conforme normas da Subseção VI, da Seção II, do Capítulo II, do Título I, do Livro Terceiro deste Regulamento.